

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1668/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 96081670577, Peruanska 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.01.2021. DO 07.04.2021.g

Nastavno zadnje predanom izvješću o tijeku stečajnog postupka od 07. siječnja 2021. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Iznova sam oglasila prodaju poslovnog prostora, koje je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-poslovni prostor u razzemlju (izvanknjižno vlasništvo dužnika), površine 66,16 m², lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4(ranije ulica Palmira Togliattija 4),izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec, kao i na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zemljišta ispod zgrade i poslovnog prostora prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 376.289,65 kn, dok se ista prodavala na web stranici sudačke mreže i to na V. oglasu po cijeni od 274.315.16 kn, međutim bezuspješno, budući da nije bilo pristiglih ponuda.

Prodaja predmetnog poslovnog prostora je i dalje u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 27.01.2020.-31.03.2021. godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (kn)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 95/48, k.o. Jakovlje	35.000,00
2.	Prihodi od kamata	0,09
	UKUPNO PRIHODI	35.000,09

1.2.Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Troškovi za bon za mobitel	330,00
2.	knjigovodstvene usluge (11x1.000,00 neto)	11.000,00
3.	Porezi i doprinosi za knjig. usluge	7.329,92
4.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	1.466,40
5.	Naknade platnog prometa	440,10
6.	Cestarina, poštar. I slično	95,00
7.	Izrada žiga	149,00
8.	Troškovi vještačenja za zemljište i poslovni prostor	11.250,00
	UKUPNI RASHODI	32.060,42

Stanje na računu =2.939,67 kn

3. Predvidivi troškovi:

Obveze za komunalnu naknadu i uređenje voda = 5.936,04 kn (obrač. do ožujka 2021.)

Obveza za knjigovodstvene usluge= 4.479,17 kn bruto (3 mjeseca)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.04.2021.g

Stečajni upravitelj
